

1	5	7	7	5	7	0	4	8	4	1	1	3	1	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statisztikai számjel

7	7	5	7	0	6
---	---	---	---	---	---

Törzskönyvi azonosító szám

# Nemzeti Földalap

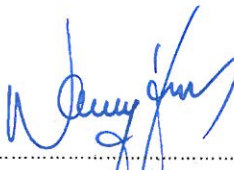
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

## ÉVES BESZÁMOLÓ

Beszámolási időszak: 2013.01.01-2013.12.31

Budapest, 2014. augusztus 29.



  
.....  
Nagy János m.b. elnök

1 5 7 7 5 7 0 4 8 4 1 1

statistikai számjel

7 7 5 7 0 6

Törzskönyvi azonosító szám

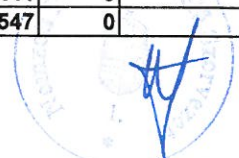
**Nemzeti Földalap**

1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

MÉRLEG "A" változat **ESZKÖZÖK**

Beszámolási időszak: 2013.01.01-2013.12.31

A tétel megnevezése			Előző időszak	Előző időszak módosításai	Tárgyidőszak
			2012.12.31		2013.12.31
<b>1.rész KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VAGYONKEZELŐNÉL LÉVŐ ESZKÖZÖK</b>					
1.	A.	Befektetett eszközök (2+3+4+5)	19 892 949	0	19 995 312
2.		I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3.		II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	19 892 949	0	19 995 312
4.		III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5.		IV. ÜZEMELTETÉSRE, KEZELÉSRE ÁTADOTT VAGYONKEZELÉSRE			
6.	B.	Forgóeszközök (7+8+9+10+11)			
7.		I. KÉSZLETEK			
8.		II. KÖVETELÉSEK			
9.		III. ÉRTÉKPAPÍROK			
10.		IV. PÉNZESZKÖZÖK			
11.		V. EGYÉB AKTÍV PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁSOK			
12.	1.rész KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VAGYONKEZELŐNÉL LÉVŐ ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:		19 892 949	0	19 995 312
<b>2.rész EGYÉB VAGYONKEZELŐNÉL LÉVŐ ESZKÖZÖK</b>					
13.	C.	Befektetett eszközök (14+15+16)	295 716 080	0	291 882 839
14.		I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
15.		II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	295 716 080	0	291 882 839
16.		III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
17.	D.	Forgóeszközök(18+19+20+21)			
18.		I. KÉSZLETEK			
19.		II. KÖVETELÉSEK			
20.		III. ÉRTÉKPAPÍROK			
21.		IV. PÉNZESZKÖZÖK			
22.	2.rész. EGYÉB VAGYONKEZELŐNÉL LÉVŐ ESZKÖZÖK ÖSSZESEN: (C+D)		295 716 080	0	291 882 839
<b>3.rész KÖZVETLENÜL KEZELT ESZKÖZÖK</b>					
23.	E.	Befektetett eszközök (I.+II.+III.+IV.)	118 456 364	0	124 843 775
24.		I. IMMATERIÁLIS JAVAK (25+26+27+28+29+30+31)			
25.		1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
26.		2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
27.		3. Vagyoni értékű jogok			
28.		4. Szellemi termékek			
29.		5. Üzleti vagy cégérték			
30.		6. Immateriális javakra adott előlegek			
31.		7. Immateriális javak érték helyesbítése			
32.		II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (33+36+37+38+39+40+41+42)	118 456 364	0	124 843 775
33.		1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	118 409 927	0	124 555 111
34.		ebből: Termőföldek	118 131 493	0	124 483 482
35.		Egyéb ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	278 434	0	71 629
36.		2. Gépek, berendezések, felszerelések			
37.		3. Járművek			
38.		4. Tenyészállatok			
39.		5. Beruházások, felújítások	46 437	0	288 664
40.		6. Beruházásokra adott előlegek			
41.		7. Állami készletek			
42.		8. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
43.		III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (44+47+48+49+50)	0	0	
44.		1. Tartós állami tulajdonú részesedések			
45.		Tájékoztató adat: Tartós állami tulajdonú részesedések bekerülési értéke			
46.		Tartós állami tulajdonú részesedések értékvesztése			
47.		2. Tartósan adott kölcsönök			
48.		3. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
49.		4. Egyéb hosszú lejáratú követelések			
50.		5. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
51.		ebből: Tartós állami tulajdonú részesedések érték helyesbítése			
52.		IV. HASZONBÉRBE, ÜZEMELTETÉSRE, KEZELÉSRE ÁTADOTT ESZKÖZÖK			
53.	F.	Forgóeszközök (I+II+III+IV)	4 136 441	0	8 838 813
54.		I. KÉSZLETEK (55+60+61+62+63)	202 547	0	301 712



1	5	7	7	5	7	0	4	8	4	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statistikai számjel

7	7	5	7	0	6
---	---	---	---	---	---

Törzskönyvi azonosító szám

## Nemzeti Földalap

1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

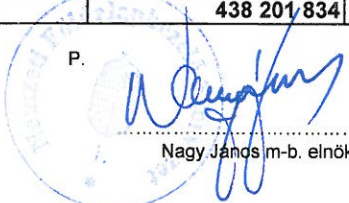
MÉRLEG "A" változat **ESZKÖZÖK**

Beszámolási időszak: 2013.01.01-2013.12.31

55.		1. Átsorolt készletek			
56.		Értékesítési célú immateriális javak			
57.		Értékesítési célú ingatlanok			
58.	ebből:	Értékesítési célú földterületek			
59.		Értékesítési célú egyéb eszközök			
60.		2. Központi költségvetési szervtől visszavett készletek			
61.		3. Egyéb vagyongazdálkodástól visszavett készletek	202 547	0	301 712
62.		4. Hagyatékból származó készletek			
63.		5. Egyéb készletek			
64.	II.	KÖVETELÉSEK (65+66+67+68+69)	3 299 896	0	6 752 192
65.		1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból (vevők)	2 492 302	0	5 623 176
66.		2. Egyéb vagyongazdálkodóknak vagyongazdálkodásba adott eszközökkel kapcsolatos követelések			
67.		3. Központi költségvetési szervtől átvett követelés			
68.		4. Rövid lejáratú kölcsönök			
69.		5. Egyéb követelés	807 594	0	1 129 016
70.	III.	ÉRTÉKPAPÍROK (71+74+75)			
71.		1. Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések			
72.	Tájékoztató adat:	Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések bekerülési értéke			
73.		Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések értékvesztése			
74.		2. Értékesítési célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
75.		3. Egyéb értékpapírok			
76.	IV.	PÉNZESZKÖZÖK (77+78)	633 998	0	1 784 909
77.		1. Pénztár, csekkek			
78.		2. Bankbetétek	633 998	0	1 784 909
79.	G.	Aktív időbeli elhatárolások (80+81+82)	0	0	301 119
80.		1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	301 119
81.		2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			
82.		3. Halasztott ráfordítások			
83.		3.rész KÖZVETLENÜL KEZELT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN: (E+F+G)	122 592 805	0	133 983 707
84.		EFEKTETETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN: (A+C+E)	434 065 393	0	436 721 926
85.		DRGŐESZKÖZÖK ÖSSZESEN: (B+D+F)	4 136 441	0	8 838 813
86.		ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN:	438 201 834	0	445 861 858

Budapest, 2014. 08.29.

P.



Nagy János m-b. elnök

1 5 7 7 5 7 0 4 8 4 1 1 3 1 2 0 1

statistikai számjel

7 7 5 7 0 6

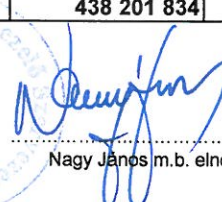
Törzskönyvi azonosító szám

**Nemzeti Földalap**  
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.  
**MÉRLEG "A" változat FORRÁSOK**  
Beszámolási időszak: 2013.01.01-2013.12.31

A tétel megnevezése		Előző időszak	Előző időszak módosított	Tárgyidőszak	
		2012.12.31	2013.12.31	2013.12.31	
87.	H.	<b>RÁBÍZOTT VAGYON TŐKÉJE (I+II+III+IV+V+VI+VII)</b>	<b>330 907 538</b>	<b>0</b>	<b>344 329 672</b>
88.	I.	<b>RÁBÍZOTT VAGYON INDULÓ TŐKÉJE (89+90+91)</b>	<b>326 847 895</b>	<b>0</b>	<b>326 847 895</b>
89.	1.	Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon induló tőke	19 892 949		19 995 312
90.	2.	Egyéb vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon induló tőkéje	295 716 080		291 882 839
91.	3.	Közvetlenül kezelt rábízott vagyon induló tőkéje	11 238 866		14 969 744
92.	II.	<b>RÁBÍZOTT VAGYON TŐKEVÁLTOZÁSA (93+94+95)</b>	<b>4 620</b>	<b>0</b>	<b>4 620</b>
93.	1.	Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon tőkeváltozása			
94.	2.	Egyéb vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon tőkeváltozása			
95.	3.	Közvetlenül kezelt rábízott vagyon tőkeváltozása	4 620		4 620
96.	III.	<b>EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>11 168 527</b>		<b>4 055 023</b>
97.	IV.	<b>LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>			
98.	V.	<b>ÉRTÉKHELYESBÍTÉS ÉRTÉKELÉSI TARTALÉKA (99+100+101)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
99.	1.	Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon értékelési tartaléka			
100.	2.	Egyéb vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon értékelési tartaléka			
101.	3.	Közvetlenül kezelt rábízott vagyon értékelési tartaléka			
102.	VI.	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>-7 113 504</b>		<b>13 422 134</b>
103.	VII.	<b>KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VAGYONKEZELŐK TARTALÉKAI(104+105)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
104.	1.	Költségvetési tartalékok			
105.	2.	Vállalkozási tartalékok			
106.	I.	<b>Céltartalékok (107+108+109)</b>	<b>7 184 545</b>	<b>0</b>	<b>10 288 585</b>
107.	1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	7 184 545		10 288 585
108.	2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
109.	3.	Egyéb céltartalékok			
110.	J.	<b>RÁBÍZOTT VAGYON KÖTELEZETTSÉGEI</b>	<b>90 254 833</b>	<b>0</b>	<b>80 105 525</b>
111.	I.	<b>HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
112.	II.	<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (113+114+115+116+117+118)</b>	<b>78 802 534</b>	<b>0</b>	<b>68 351 353</b>
113.	1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
114.	2.	Átváltatoztatható kötvények			
115.	3.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
116.	4.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
117.	5.	Egyéb hosszúlejáratú hitelek			
118.	8.	Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	78 802 534		68 351 353
119.	III.	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (120+122+123+124+125+126+127)</b>	<b>11 452 299</b>	<b>0</b>	<b>11 754 172</b>
120.	1.	Rövid lejáratú kölcsönök			
121.		- ebből az átváltatoztatható kötvények			
122.	2.	Rövid lejáratú hitelek			
123.	3.	Vevőktől kapott előlegek	64 175		30 812
124.	4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (Szállítók)	136 655		213 713
125.	5.	Központi költségvetési szerv vagyonkezelővel kapcsolatos kötelezettség			
126.	6.	Egyéb vagyonkezelővel kapcsolatos kötelezettség			
127.	7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	11 251 469		11 509 647
128.	IV.	<b>KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VAGYONKEZELŐK KÖTELEZETTSÉGEI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
129.	1.	Hosszú lejáratú kötelezettségek			
130.	2.	Rövid lejáratú kötelezettségek			
131.	3.	Egyéb passzív pénzügyi elszámolások			
132.	K.	<b>Passzív időbeli elhatárolások (133+134+135)</b>	<b>9 854 918</b>	<b>0</b>	<b>11 138 076</b>
133.	1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	3 095 033		4 262 512
134.	2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	37 578		54 092
135.	3.	Halasztott bevételek	6 722 307		6 821 472
136.		<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (H+...+K)</b>	<b>438 201 834</b>	<b>0</b>	<b>445 861 858</b>

Budapest, 2014. 08.29.

P.H.

  
Nagy János m.b. elnök

1 5 7 7 5 7 0 4 8 4 1 1 3 1 2 0 1

statistikai számjel

7 7 5 7 0 6

Törzskönyvi azonosító szám

**Nemzeti Földalap**  
 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.  
 "A" tip. (összköltség eljárással) **EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
 Beszámolási időszak: 2013.01.01-2013.12.31

A tétel megnevezése		Előző időszak	Előző időszak	Tárgyidőszak
		2012.12.31	módosításai	2013.12.31
001	Nemzeti Földalapba tartozó rábízott földvagyon hasznosításának( vagyonkezelés,ha	7 255 354	0	8 639 375
	ebből: -központi költségvetési szerv vagyonkezelőtől származó bevételek			
	-egyéb vagyonkezelőtől származó bevételek	239 681		123 013
	-haszonbérbe adásból származó bevételek	7 015 673		8 516 362
002	Nemzeti Földalapba tartozó rábízott földvagyon értékesítésének nettó árbevétele	148 143		271 902
003	Egyéb ki nem emelt árbevétel	212 727		584 431
01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele (001+002+003)	7 616 224	0	9 495 708
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01)	7 616 224	0	9 495 708
	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			
	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)		0	
III.	Egyéb bevételek	356 212		11 060 422
	- ebből: visszaírt értékvesztés	235 263		4 042 459
IV.	Nemzeti Földalapba tartozó rábízott földvagyon értékesítésének nettó árbevétele	33 209	0	67 912
	05. Értékesített termőföld könyv szerinti értéke	33 209		67 912
	06. Egyéb Nemzeti Földalapba tartozó eszközök könyv szerinti értéke			
V.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
	07. Nemzeti Földalapba tartozó rábízott földvagyon hasznosításának (vagy hasznosításra)	310 163		359 866
	08. Életjáradékkal kapcsolatos ráfordítások	47 982		39 718
	09. Nemzeti Földalapba tartozó rábízott földvagyon működtetésének egyenértékű	2 960 329		2 275 174
VI.	Nemzeti Földalapba tartozó rábízott földvagyon működtetésének nettó árbevétele	3 318 474	0	2 674 758
VII.	Nemzeti Földalapba tartozó rábízott földvagyon korábbi értékesítéséből származó bevételek			
VIII.	Értékcsökkenési leírás	1 523		1 523
IX.	Egyéb ráfordítások	18 826 199		12 809 518
	- ebből: értékvesztés	373 986		2 132 975
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II+III-IV-V-VI-VII-VIII-IX)	-14 206 969	0	5 002 419
	10. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
	11. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	33 916		18 635
X.	Pénzügyi műveletek bevételei (10+11)	33 916	0	18 635
	12. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
	13. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (12+13)	0	0	
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (X.-XI.)	33 916	0	18 635
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+-A+-B)	-14 173 053	0	5 021 054
	XII. Rendkívüli bevételek			403 286
	XIII. Rendkívüli ráfordítások	0		206 033
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (XII-XIII)	0	0	197 253
F.	MŰKÖDÉS MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNYE (+-C+-D)	-14 173 053	0	5 218 307
	14. Költségvetési pénzforgalmi kapcsolatok (+-)	7 059 549		8 203 827
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+-F +-14)	-7 113 504	0	13 422 134

Budapest, 2014. 08.29.

P.H.

Nagy János m. b. elnök